



**RESOLUCIÓN N°2.543/26 – M.A.R.S.**

Alto Río Senguer, 01 de septiembre del 2026.

**VISTO:**

La Ordenanza Municipal N° 1.215/26, y:

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Ordenanza Municipal citada en el visto, el Honorable Concejo Deliberante reconoce, con carácter excepcional y por única vez, a favor del Sr. Nasael Enestor Vega, D.N.I 92.270.780, el periodo de ocupación efectiva y productiva de la Chacra N°36, a los efectos de su cómputo para acceder a la adjudicación en venta del inmueble.

Que, es potestad del Poder Ejecutivo la promulgación o veto de las ordenanzas.

**POR TODO ELLO:**

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA LOCALIDAD DE ALTO RÍO SENGUER EN USO  
DE SUS FACULTADES LEGALES**

**R E S U E L V E:**

**ARTÍCULO 1°:** PROMULGAR en todos sus términos la Ordenanza Municipal N°1.215/26 dictada bajo acta 962/26 el día 27 de agosto de 2026 en el Honorable Concejo Deliberante de Alto Río Senguer.

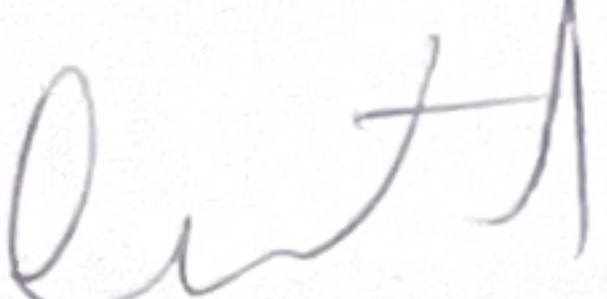
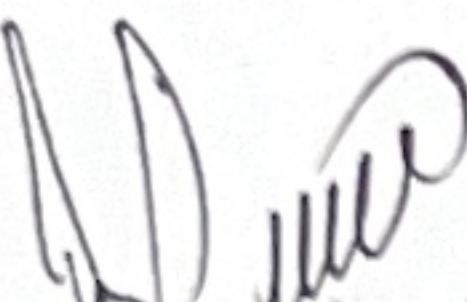
**ARTÍCULO 2°:** Regístrese, Notifíquese Y Cumplido Archívese.

Soto Janet  
SECRETARÍA DE HACIENDA  
MUNICIPALIDAD DE ALTO  
RÍO SENGUER



MIGUEL ALEJANDRO MONGILARDI  
Intendente Municipal  
Municipalidad de Alto Río Senguer  
Chubut



|                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ORDENANZA N° 1.215/26                                                                                                                                               | TITULO: Reconocimiento de ocupación efectiva y productiva a favor del Sr. Nasael Enestor Vega.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <br>RICARDO CONTRERAS<br>PRESIDENTE H.C.D.<br>MUNICIPALIDAD DE ALTO<br>RIO SENGUER | Hoja 1/3<br><br><b>Visto:</b><br><br>El expediente S/Nº correspondiente al Sr. <b>Nasael Enestor Vega</b> , la situación dominial y de ocupación del lote integrante de la <b>Chacra N.º 36</b> , el contrato de comodato gratuito oportunamente celebrado con el mencionado ocupante, cuyo plazo se encuentra vencido desde el año 2023, y;                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <br>GRACIELA VALENTE<br>CONCEJAL H.C.D.<br>MUNICIPALIDAD DE ALTO<br>RIO SENGUER    | <b>Considerando:</b><br><br>Que, el Sr. <b>Nasael Enestor Vega</b> DNI N° 92.270.780 resultó oportunamente beneficiario de un contrato de comodato gratuito respecto de un lote ubicado en la Chacra N.º 36, destinada al desarrollo productivo;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <br>Marta Elena Lopez<br>Concejal H.C.D.<br>Alto Rio Senguer, Chubut              | Que, dicho contrato de comodato se encuentra vencido desde el año 2023, habiendo continuado el interesado en la ocupación y utilización efectiva del predio;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <br>Fernando Becerra<br>Concejal H.C.D.<br>Alto Rio Senguer, Chubut               | Que, conforme surge del informe de inspección elaborado por la <b>Secretaría de Tierras</b> , se ha constatado el buen uso del inmueble, verificándose la existencia de un importante potencial productivo;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <br>Enzo Julián Mesa<br>Concejal H.C.D.<br>Alto Rio Senguer, Chubut              | Que, asimismo se ha podido acreditar la dedicación y el esfuerzo del ocupante, así como las mejoras y trabajos realizados sobre el predio durante el período de utilización del lote;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <br>Nilda Garibay<br>Concejal H.C.D.<br>Alto Rio Senguer, Chubut                 | Que, el uso efectivo, responsable y continuado del inmueble constituye un elemento relevante a considerar al momento de evaluar la regularización de la situación particular del ocupante y la posibilidad de avanzar hacia la adjudicación en venta;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                     | Que, desde el vencimiento del contrato de comodato hasta la actualidad, ha transcurrido aproximadamente un período de tres (3) años, durante el cual el inmueble ha continuado siendo utilizado con fines productivos y bajo condiciones que, conforme el informe de inspección, resultan satisfactorias;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Acta N° 962/26<br>Fecha 27/08/2026                                                                                                                                  | <div>Que, la normativa municipal vigente establece, como requisito previo para acceder a la adjudicación en venta, el cumplimiento de un período de alquiler del inmueble;</div> <div><div>Promulgada<br/>Promulgación Automática<br/>Derogada</div><div><div><input checked="" type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div></div><div>Veto total<br/>Veto Parcial</div><div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div></div></div> <div>Rivadavia N°618 Alto Río Senguer-CH-Cp.9033- tel 02945 497195<br/>concejodeliberante.ars@gmail.com</div> |

|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ORDENANZA N° 1.215/26                                                                                    | TITULO: Reconocimiento de ocupación efectiva y productiva a favor del Sr. Nasael Enestor Vega.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <div></div> <div>RICARDO CONTRERAS<br/>PRESIDENTE H.C.D.<br/>MUNICIPALIDAD DE ALTO<br/>RIO SENGUER</div> | <div>Hoja 2/3</div> <p>Que, exigir al interesado el inicio de un nuevo período de alquiler, desconociendo el tiempo de ocupación efectiva y productiva ya transcurrido, implicaría extender innecesariamente el proceso de regularización y postergar la eventual adjudicación en venta hasta el año 2028;</p> <p>Que, en atención a las circunstancias particulares del caso, resulta razonable contemplar el período transcurrido desde el vencimiento del comodato como equivalente, a los efectos del cumplimiento del requisito temporal previsto por la normativa aplicable, siempre que el interesado abone en tiempo y forma lo que pudiera corresponder por dicho período;</p> <p>Que, dicha solución permite compatibilizar el interés municipal en la regularización dominial y productiva de los inmuebles con el reconocimiento de una situación de ocupación efectiva, responsable y prolongada, debidamente constatada;</p> <p>Que, el reconocimiento excepcional del período de ocupación no implica por sí mismo la adjudicación automática del inmueble, quedando ésta sujeta al cumplimiento de los restantes requisitos legales, administrativos, técnicos y económicos establecidos por la normativa vigente;</p> <p>Que, corresponde, por lo tanto, establecer un régimen particular para el caso del Sr. Nasael Vega, fundado en las circunstancias objetivas acreditadas en las actuaciones administrativas.</p> <p><b><u>POR TODO ELLO:</u></b></p> <p><b>EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA LOCALIDAD DE ALTO RIO SENGUER, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE LA LEY XVI N° 46, SANCIONA LA PRESENTE:</b></p> <p><b><u>ORDENANZA:</u></b></p> <p><b><u>ARTÍCULO 1º:</u></b> RECONÓCESE, con carácter excepcional y por única vez, a favor del Sr. <b>Nasael Enestor Vega</b> DNI N° 92.270.780, el período de ocupación efectiva y productiva del lote ubicado en la <b>Chacra N.º 36</b>, transcurrido desde el vencimiento del contrato de comodato gratuito oportunamente celebrado y hasta la fecha que determine la autoridad de aplicación, a los efectos de su cómputo como período equivalente al plazo de alquiler exigido por la normativa municipal vigente para acceder a la adjudicación en venta del inmueble.</p> <div></div> |
| <div></div> <div>Mirta Eloina Leyrie<br/>Concejal H.C.D.<br/>Alto Rio Senguer, Chubut</div>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <div></div> <div>GRACIELA VALENTE<br/>CONCEJAL H.C.D.<br/>MUNICIPALIDAD DE ALTO<br/>RIO SENGUER</div>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <div></div> <div>Fernando Becerra<br/>Concejal H.C.D.<br/>Alto Rio Senguer, Chubut</div>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <div></div> <div>Enzo Julián Mesa<br/>Concejal H.C.D.<br/>Alto Rio Senguer, Chubut</div>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <div></div> <div>Nilda Garibay<br/>Concejal H.C.D.<br/>Alto Rio Senguer, Chubut</div>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Acta N° 962/26<br>Fecha 27/08/2026                                                                       | <div><div>Promulgada</div><div>Promulgación Automática</div><div>Derogada</div></div> <div><div><input checked="" type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div></div> <div><div>Veto total</div><div>Veto Parcial</div></div> <div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | <div>Rivadavia N°618 Alto Río Senguer-CH-Cp.9033- tel 02945 497195</div> <div><a href="mailto:concejodeliberante.ars@gmail.com">concejodeliberante.ars@gmail.com</a></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div><div>“Año de la Innovación y Modernización del Estado de la Provincia del Chubut”</div><div></div><div>Honorable Concejo Deliberante<br/>Alto Rio Senguer - Chubut</div></div></div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ORDENANZA N° 1.215/26                                                                                                                                                                          | TITULO: Reconocimiento de ocupación efectiva y productiva a favor del Sr. Nasael Enestor Vega.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <div><div></div><div>RICARDO CONTRERAS<br/>PRESIDENTE H.C.D.<br/>MUNICIPALIDAD DE ALTO RIO SENGUER</div></div>                                                                                 | <div>Hoja 3/3</div> <div><b>ARTÍCULO 2.º:</b> ESTABLÉCESE que el reconocimiento dispuesto en el artículo precedente quedará sujeto al previo pago por parte del interesado en concepto de alquiler conforme la normativa vigente por el período reconocido.</div>                                                                                                                                            |
| <div><div></div><div>GRACIELA VALENTE<br/>CONCEJAL H.C.D.<br/>MUNICIPALIDAD DE ALTO RIO SENGUER</div></div>                                                                                    | <div><b>ARTÍCULO 3.º:</b> DISPÓNESE que, una vez acreditado el cumplimiento de lo establecido en los artículos precedentes y verificado el cumplimiento de los restantes requisitos exigidos por la normativa aplicable, podrá continuarse el trámite administrativo correspondiente a efectos de avanzar con la adjudicación en venta del lote en la chacra N°36 a favor del Sr. Nasael Enestor Vega.</div> |
| <div><div></div><div>Mirta Elina López<br/>Concejal H.C.D.<br/>Alto Rio Senguer, Chubut</div></div>                                                                                            | <div><b>ARTÍCULO 4.º:</b> ESTABLÉCESE que el reconocimiento previsto por la presente Ordenanza no implica la adjudicación automática del inmueble, quedando ésta sujeta al cumplimiento de las condiciones que resulten aplicables al inmueble y al interesado.</div>                                                                                                                                        |
| <div><div></div><div>Fernando Becerra<br/>Concejal H.C.D.<br/>Alto Rio Senguer, Chubut</div></div>                                                                                             | <div><b>ARTÍCULO 5.º:</b> TÉNGASE especialmente en consideración, a los fines de la continuidad del trámite de adjudicación, el informe de inspección producido por la <b>Secretaría de Tierras</b>, en cuanto acredita el uso adecuado del predio, su aprovechamiento productivo, las mejoras efectuadas y la permanencia efectiva del ocupante.</div>                                                      |
| <div><div></div><div>Enzo Julian Mesa<br/>Concejal H.C.D.<br/>Alto Rio Senguer, Chubut</div></div>                                                                                             | <div><b>ARTÍCULO 6.º:</b> Comuníquese, publíquese, regístrese y cumplido archívese.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <div><div></div><div>Nilda Garibay<br/>Concejal H.C.D.<br/>Alto Rio Senguer, Chubut</div></div>                                                                                                | <div>DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ALTO RIO SENGUER, PROVINCIA DEL CHUBUT, A LOS VEINTISIETE DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTISEIS.</div> <div></div>                                                                                                                                                                                                         |
| Acta N° 962/26<br>Fecha 27/08/2026                                                                                                                                                             | <div><div>Promulgada</div><div>Promulgación Automática</div><div>Derogada</div></div> <div><div><input checked="" type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div></div> <div><div>Veto total</div><div>Veto Parcial</div></div> <div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div></div>                                              |
| <div>Rivadavia N°618 Alto Río Senguer-CH-Cp.9033- tel 02945 497195</div> <div><a href="mailto:concejodeliberante.ars@gmail.com">concejodeliberante.ars@gmail.com</a></div>                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |