



RESOLUCIÓN N°2.028/26 – M.A.R.S.

Alto Río Senguer, 14 de julio del 2026.

VISTO:

La Ordenanza Municipal N° 1.210/26, y:

CONSIDERANDO:

Que, el Honorable Concejo Deliberante modifica el régimen de cálculo para el ofrecimiento o venta de tierras fiscales subrurales.

Que, la modificación tiene por finalidad establecer criterios más equitativos, transparentes y acordes a la realidad para la determinación del valor de venta de la tierra subrural.

Que, es potestad del Poder Ejecutivo la promulgación o veto de las ordenanzas.

POR TODO ELLO:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA LOCALIDAD DE ALTO RÍO SENGUER EN USO
DE SUS FACULTADES LEGALES**

R E S U E L V E:

ARTÍCULO 1°: PROMULGAR en todos sus términos la Ordenanza Municipal N°1.210/26 dictada bajo acta 957/26 el día 14 de junio de 2026 en el Honorable Concejo Deliberante de Alto Río Senguer.

ARTÍCULO 2°: Regístrese, Notifíquese Y Cumplido Archívese.

Soto Janet
SECRETARÍA DE HACIENDA
MUNICIPALIDAD DE ALTO
RÍO SENGUER



Miguel Alejandro Mongilardi
Intendente Municipal
Municipalidad Alto Río Senguer
Chubut

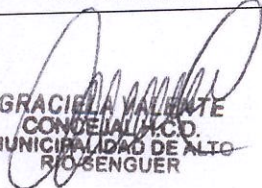


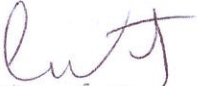
ORDENANZA N° 1.210/26

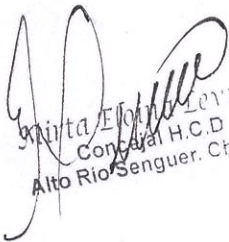
TITULO: Modificación del artículo N°2 de la Ordenanza N°1.170/25.

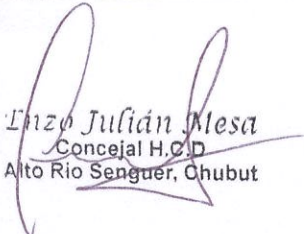
Hoja 1/2


NILDA GARIBAY
Presidente HCD
MUNICIPALIDAD DE ALTO
RIO SENGUER


GRACIELA VALENTE
CONCEJAL H.C.D.
MUNICIPALIDAD DE ALTO
RIO SENGUER


Ricardo Contreras
Concejal H.C.D.
Alto Rio Senguer, Chubut


María Elena Terrero
Concejal H.C.D.
Alto Rio Senguer, Chubut


Enzo Julián Mesa
Concejal H.C.D.
Alto Rio Senguer, Chubut

Visto:

La Ordenanza N° 1.170/25 y la necesidad de regular de manera transparente, equitativa y sustentable la venta de tierras fiscales pertenecientes a la Municipalidad de Alto Rio Senguer, y;

Considerando:

Que, la Ordenanza N°1.170/25 fija los términos en caso de ofrecimiento o venta de tierra fiscal Para Tierra Urbana y así mismo para Tierra Subrural.

Que, la citada Ordenanza establece en su Art. 2 el método de calculo para el Valor de venta de Tierra Subrural.

Que, este se basa en el 20% del valor establecido para Tierra Urbana.

Que, esta base de calculo aplica Seis (6) Módulos por M2.

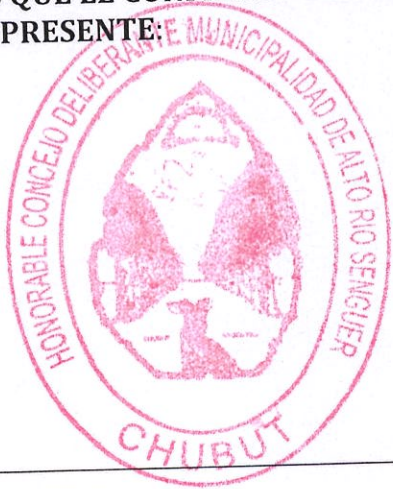
Que, es propio de la Tierra Subrural que su superficie se establezca en Hectáreas por lo cual, para adaptarse al cálculo estipulado para su valor en venta es preciso reconvertir hectáreas a metros.

Que, por lo mismo los valores que surgen en muchos casos de la base de cálculo resultan elevados e inconsistentes con costos posibles de aplicar ya que estipula mts2 por módulos, considerando solo el 20% del importe total resultante, teniendo en cuenta que la tierra subrural se compone por hectáreas, al hacer la reconversión de estas a metros es que los valores se disparan.

Que es oportuno por lo mencionado realizar una modificación en la ordenanza cita en visto que permita obtener y ofrecer valores reales a nuestros contribuyentes.

POR TODO ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA LOCALIDAD DE ALTO RIO SENGUER, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE LA LEY XVI N°46, SANCIONA LA PRESENTE:



Acta N° 957/26
Fecha 14/06/2026

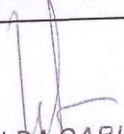
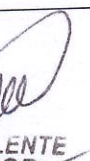
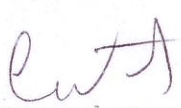
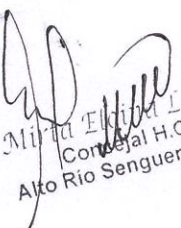
Promulgada
Promulgación Automática
Derogada

☒
☐
☐

Veto total
Veto Parcial

☐
☐



ORDENANZA N° 1.210/26	TITULO: Modificación del artículo N°2 de la Ordenanza N°1.170/25.
 NILDA GARIBAY Presidente HCD MUNICIPALIDAD DE ALTO RIO SENGUER	Hoja 2/2
 GRACIELA VALENTE CONCEJAL H.C.D. MUNICIPALIDAD DE ALTO RIO SENGUER	ORDENANZA: ARTÍCULO 1º: Modifíquese el artículo N°2 de la Ordenanza N°1.170/25. ARTÍCULO 2º: Fíjese el Artículo N°2 en los siguientes términos: "Fíjese en caso de ofrecimiento o venta de tierra fiscal para Tierra Subrural entre un 5% y un 20% del valor final que surja de la aplicación del valor base estipulado en el Artículo 1. Asignado un porcentual entre este rango del que el ejecutivo considere obtener un importe acorde y real." Agregando un porcentual del 20% por cada ítem que posea el inmueble accedido. • Asfalto o intertrabado • Acceso a red de agua • Acceso a red eléctrica • Acceso a red de gas • Acceso a red de cloacas • Disponibilidad de agua natural (Napa o arrollo).
 Ricardo Contreras Concejal H.C.D. Alto Rio Senguer, Chubut	ARTÍCULO 3º: Comuníquese, publíquese, regístrese y archívese.
 Mirta Elvira Leyria Concejal H.C.D. Alto Rio Senguer, Chubut	DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ALTO RIO SENGUER, PROVINCIA DEL CHUBUT, A LOS CATORCE DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTISEIS.
 Enzo Julián Mesa Concejal H.C.D. Alto Rio Senguer, Chubut	
Acta N° 957/26 Fecha 14/06/2026	Promulgada ☒ Promulgación Automática ☐ Derogada ☐ Veto total ☐ Veto Parcial ☐
Rivadavia N°618 Alto Río Senguer-CH-Cp.9033- tel 02945 497195 concejodeliberante.ars@gmail.com	